

PZ

NASZ DOM BĘDZIE PASYWNY ZIELONY

Samorządy pełnią szczególną rolę w promocji efektywnych energetycznie rozwiązań wśród społeczeństwa. Dzięki nowemu programowi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obiekty użyteczności publicznej w energooszczędnych standardach mogą powstawać w cenach zbliżonych do budynków tradycyjnych. Dzięki temu samorządy mogą rozpowszechniać odpowiedzialne społecznie zachowania i praktyki bez obciążenia budżetu, a biorąc pod uwagę uzyskiwane oszczędności, nawet z korzyścią dla niego.



LEMUR – ZMIANY W PROGRAMIE DOFINANSOWANIA ENERGOOSZCZĘDNYCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Od 2014 roku część podmiotów publicznych może dofinansować energooszczędne budynki użyteczności publicznej z nowego programu wsparcia – Lemur. Program ten jest wdrażany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, stąd jego głównym celem jest uniknięcie emisji CO₂ w związku z projektowaniem i budową nowych energooszczędnych budynków użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego. W roku 2015 program został zmodyfikowany, dzięki czemu warunki dofinansowania dla obiektów bardzo energooszczędnych (w szczególności w standardzie pasywnym) są jeszcze lepsze niż przed rokiem. Decyzja o budowie obiektów użyteczności publicznej w standardzie pasywnym pozwala nie tylko na uzyskanie przez samorząd dofinansowania z tego programu, które znacznie przewyższa dodatkowy koszt standardu pasywnego ale także pozwala na drastyczne obniżenie kosztów energii. Jednocześnie społeczność lokalna otrzymuje nowoczesne, komfortowe i zdrowe obiekty, w których pracują, mieszkają i przebywają ich mieszkańcy, a które nie zanieczyszczają lokalnego powietrza i ograniczają wpływ na globalne zmiany klimatyczne. Beneficjentami programu Lemur mogą być:

1. Podmioty sektora finansów publicznych, z wyłączeniem państwowych jednostek budżetowych.

2. Samorządowe osoby prawne, spółki prawa handlowego, w których jednostki samorządu terytorialnego posiadają 100% udziałów lub akcji i które powołane są do realizacji zadań własnych gminy wskazanych w ustawach.

3. Organizacje pozarządowe, w tym fundacje i stowarzyszenia, a także kościoły i inne.

4. Związki wyznaniowe wpisane do rejestru kościołów i innych związków wyznaniowych oraz kościelne osoby prawne, które realizują zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów.

Budżet programu wynosi 290 mln zł. Dofinansowanie będzie dostępne w postaci dotacji oraz preferencyjnej pożyczki. Część budżetu przeznaczona dla bezzwrotnych dotacji to 28 mln zł, natomiast na umarzalne pożyczki przeznaczono 262 mln zł. Fundusz udostępni dofinansowanie w formie dotacji do 20, 40 albo 60% kosztów wykonania dokumentacji projektowej oszczędności projektowanego budynku, na podstawie zapotrzebowania na energię użytkową (Eu) i zapotrzebowania na energię pierwotną (Ep). Dofinansowanie w formie pożyczki udziela się na budowę nowych energooszczędnych budynków i wynosi odpowiednio do 1200 zł na 1m² powierzchni użytkowej dla budynków w klasie A, i do 1000 zł na 1m² powierzchni użytkowej dla budynków w klasie B i C. Pożyczka podlega umorzeniu odpowiednio w wysokości do 60% dla klasy A, do 40% dla klasy B i do 20% dla klasy



Ekozofia - przykład budynku użyteczności publicznej w standardzie pasywnym. Biuro: Architektura Pasywna

C (klasy budynków zgodnie z parametrami podanymi w tabeli). Dzięki programowi Lemur można uzyskać darmowe dofinansowanie w wysokości powyżej 20% inwestycji. Zważając, że inwestycje w standardzie pasywnym są droższe od budynków tradycyjnych o 10% do 15%, to korzystając z programu NFOŚiGW, można sfinansować cały dodatkowy koszt związany

z zastosowaniem wyższego standardu energetycznego. Dzięki temu samorządy za darmo mogą czerpać korzyści ze standardu pasywnego (mniejszych rachunków za energię, podwyższonego komfortu użytkowników, poprawionej trwałości obiektów i obniżonego zanieczyszczenia powietrza). Program Lemur stanowi więc ogromną szansę na rozpowszechnienie standardu pa-

sywnego wśród samorządów, co dalej będzie wpływało na popularyzację tego standardu wśród społeczeństwa.

Bartosz Królczyk
prezes Stowarzyszenia
Wielkopolski Dom Pasywny



Klasa budynku	Zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię użytkową (Eu) w odniesieniu do budynku referencyjnego (%)	Zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię pierwotną (Ep) w odniesieniu do budynku referencyjnego (%)	Dla dotacji: poziom dofinansowania kosztów dokumentacji projektowej. Dla pożyczki: poziom umorzenia pożyczki (%)
A	≥60	≥20	do 60
B	≥45	≥15	do 40
C	≥30	≥10	do 20

Tabela 1. Klasy energooszczędności budynków, procent dofinansowania kosztów dokumentacji projektowej i umorzenia kwoty pożyczki.



PASYWNYM²
www.pasywnym2.pl

PROJEKTY W STANDARDZIE PASYWNYM | Telefon: +48 695 647 058
E-mail: biuro@pasywnym2.pl