

Poznań, 28 października 2015 r.
BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.
Danuta Rostowska

BOŚ Bank dla zielonego budownictwa

Budownictwo pasywne, Budownictwo zielone.

Targi POL-ECO-SYSTEM



Z korzyścią dla Ciebie i świata w którym żyjesz



Trochę statystyki



Budynki odpowiadają za blisko 40% globalnego zużycia energii w Unii Europejskiej



Wśród 10 najbardziej zanieczyszczonych miast w Europie aż 6 to miasta polskie



Zgodnie z danymi Eurostatu, w 2011 roku przeciętny Polak na energię (elektryczność, gaz, opał) wydawał 56,2% kwot przeznaczonych na utrzymanie nieruchomości

Dom EnergoOszczędny – dopłaty NFOŚiGW



DOMY ENERGOOSZCZEDNE
Program operacyjny NFOŚiGW



Dom EnergoOszczędny – dopłaty NFOŚiGW



➤ NA CO?

- na wsparcie **budowy** lub **zakupu domu jednorodzinnego lub mieszkania** o określonym standardzie energetycznym

➤ DLA KOGO?

dla osób fizycznych dysponujących:

- prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz mających prawo do dysponowania nieruchomością, na której będą budowały budynek mieszkalny
- uprawnieniem do przeniesienia przez dewelopera (w tym spółdzielnię mieszkaniową) na swoją rzecz:
 - prawa własności nieruchomości, wraz z domem jednorodzinnym, który deweloper na niej wybuduje albo
 - użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego, który będzie na niej posadowiony i stanowić będzie odrębną nieruchomość albo
 - własności lokalu mieszkalnego.

Dom EnergoOszczędny – dopłaty NFOŚiGW



➤ ATUTY:

- Dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego, wypłacana na konto kredytowe beneficjenta po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia i potwierdzeniu uzyskania wymaganego standardu energetycznego przez budynek

Dotacja:

$EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

$EU_{co} \leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

dom:

30 000 zł

50 000 zł

mieszkanie:

11 000 zł brutto;

16 000 zł brutto;

- Marża kredytu BOŚ obniżona w stosunku do kredytu hipotecznego

Program PROSUMENT – dopłaty NFOŚiGW



Prosument – dopłaty NFOŚiGW

drugi nabór banków



➤ NA CO?

na zakup i montaż nowych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji:

- energii elektrycznej i/lub
- ciepła

dla potrzeb budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych, w tym dla wymiany istniejących instalacji na bardziej efektywne i przyjazne środowisku.

➤ FINANSOWANIU PODLEGAJĄ

- źródła ciepła opalane biomasą
- pompy ciepła
- kolektory słoneczne

} o mocy do 300 kWt

- systemy fotowoltaiczne
- małe elektrownie wiatrowe
- mikrokogeneracja

} o mocy do 40 kW_e

Prosument – dopłaty NFOŚiGW



➤ DLA KOGO?

dla:

- osób fizycznych posiadających prawo do dysponowania budynkiem mieszkalnym
- wspólnot mieszkaniowych
- spółdzielni mieszkaniowych

➤ ILE?

Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych zakupu i montażu wynosi:

- dla instalacji, korzystającej z jednego odnawialnego źródła energii :
 - 100 tys. zł, przy czym:
 - 300 tys. zł – w przypadku domu wielorodzinnego zarządzanego przez wspólnotę lub spółdzielnię mieszkaniową
 - 500 tys. zł – w przypadku mikrokogeneracji biogazowej
- dla instalacji, korzystającej z kilku odnawialnych źródeł energii:
 - 150 tys. zł, przy czym:
 - 450 tys. zł – w przypadku domu wielorodzinnego zarządzanego przez wspólnotę lub spółdzielnię mieszkaniową
 - 500 tys. zł – dla instalacji, w skład której wchodzi mikrokogeneracja biogazowa.

Prosument – dopłaty NFOŚiGW



➤ JEDNOSTKOWE KOSZTY KWALIFIKOWANE

Typ instalacji	Maksymalny jednostkowy (1 kW) koszt kwalifikowany
Źródła ciepła opalane biomasą	O załadunku ręcznym – 1 000 zł/kW O załadunku automatycznym – 1 600 zł/kW Dla instalacji z zasobnikiem buforowym koszt powiększa się o 200 zł/kW
Pompy ciepła	Typu powietrze/woda do c.w.u. i c.o. – 3 000 zł/kW Dla pomp ciepła powietrze/woda wyłącznie dla potrzeb c.w.u.: -z zasobnikami c.w.u. o pojemności czynnej od 150 do 250 l – 5 000 zł -z zasobnikami c.w.u. o pojemności czynnej powyżej 250 l – 8 000 zł Dla pozostałych typów pomp do c.w.u. i c.o. – 5 500 zł/kW
Kolektory słoneczne	2 000 zł/kW
Systemy fotowoltaiczne	Do 5 kW – 7 000 zł/kWp Powyżej 5 do 40 kW – 6 000 zł/kWp Dla instalacji z akumulatorami koszt powiększa się o 5 000 zł/kWh
Małe elektrownie wiatrowe	Do 10 kW – 11 000 zł/kW Powyżej 10 do 40 kW – 6 500 zł/kW Dla instalacji z akumulatorami koszt powiększa się o 5 000 zł/kWh
Mikrokogeneracja	Dla instalacji na biogaz o mocy poniżej 20 kW – 40 000 zł/kWe, od 20 do 40 kW – 30 000 zł/kWe Dla instalacji na biopłyn lub biomasę o mocy poniżej 20 kW – 9 000 zł/kWe, od 20 do 40 kW – 7 000 zł/kWe

Prosument – dopłaty NFOŚiGW



➤ ATUTY



*/ od roku 2017 odpowiednio 15% i 30%

Kredyty preferencyjne we współpracy z WFOŚiGW



- Kredyty we współpracy z Wojewódzkimi Funduszami Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej są przeznaczone na wsparcie regionalnych programów ochrony środowiska
 - **Warunki finansowania ustalane indywidualnie z każdym WFOŚiGW**
 - przedmiot finansowania (zgodnie z listą zadań priorytetowych WFOŚiGW)
 - podmiot uprawniony do ubiegania się o finansowanie
 - kwota kredytu i jej udział w kosztach zadania
 - preferencje w zakresie oprocentowania lub dopłaty do kapitału
 - okres kredytowania i karencji
 - **Rodzaje mechanizmów wsparcia**
 - kredyty ze środków Funduszu
 - dopłaty do oprocentowania
 - dopłata do kapitału
- w ramach umów BOŚ-WFOŚiGW lub decyzji indywidualnych

Kredyty preferencyjne we współpracy z WFOŚiGW – wybrane przykłady



➤ Woj. wielkopolskie – dopłata do kapitału (do 31.10.2016 r.)

- przedmiot: m.in. modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii (PV, PC, systemy wentylacji z rekuperacją)
- kredytobiorcy: osoby fizyczne
- max. kredyt: 100% kosztów kwalifikowanych
- okres kredytowania: do 10 lat,
- oprocentowanie: WIBOR 3M powiększony o 2 p.p.
- dotacja do 40% kosztów kwalifikowanych netto sfinansowanych kredytem, lecz nie więcej niż 8 tys. zł



➤ Woj. zachodniopomorskie – dopłata do odsetek (do 31.12.2015 r.)

- przedmiot: m.in. inwestycje z wykorzystaniem OZE, termomodernizacja, budowa i modernizacja systemów grzewczych
- kredytobiorcy: wszyscy ubiegający się, w szczególności osoby fizyczne
- max. kredyt: do 90% wartości przedsięwzięcia
- okres kredytowania: do 20 lat
- oprocentowanie przez pierwsze 7 lat okresu kredytowania: WIBOR 3M pomniejszony o 3 p.p. i nie mniej niż 2% w skali roku



Kredyty na termomodernizację i remonty



➤ Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów. - Dz. U. Nr 223 z dn. 18 grudnia 2008r., poz. 1459, z późn. zmianami (zastąpiła Ustawę o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych z dn. 18 grudnia 1998r.)

➤ Przedsięwzięcie termomodernizacyjne

- ulepszenie prowadzące do zmniejszenia zapotrzebowania na energię
- ulepszenie powodujące zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych i lokalnych źródłach ciepła
- wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła
- całkowita lub częściowa zamiana źródła energii na odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji

**BOŚ BANK jednym z 12 banków kredytujących samorządy i przedsiębiorstwa
i jednym z 4 banków kredytujących osoby fizyczne**

Kredyty na termomodernizację i remonty



Premia termomodernizacyjna

➤ DLA KOGO?

- Dla właścicieli i zarządców obiektów, z wyłączeniem jednostek budżetowych i zakładów budżetowych

➤ JAKICH OBIEKTÓW DOTYCZY?

- budynków mieszkalnych
- budynków zbiorowego zamieszkania (domy opieki społecznej, hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, domy emeryta i rencisty, domy dla bezdomnych oraz budynki o podobnym przeznaczeniu, w tym plebanie, domy zakonne, klasztory)
- budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych
- lokalnych sieci ciepłowniczych
- lokalnych źródeł ciepła

➤ ILE WYNOSI?

- 20% wykorzystanej kwoty kredytu jednak nie więcej niż:
 - 16% kosztów przedsięwzięcia
 - dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności

➤ NA CO?

Na finansowanie inwestycji z zakresu efektywności energetycznej, termomodernizacji budynków, zastosowania odnawialnych źródeł energii, spełniających kryteria Programu Priorytetowego NFOŚiGW „Inwestycje energooszczędne w małych i średnich przedsiębiorstwach”.

- Inwestycje LEME obejmują:
 - poprawę efektywności energetycznej i/lub zastosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - termomodernizację budynków i/lub zastosowanie odnawialnych źródeł energii realizowane poprzez zakup materiałów i urządzeń zamieszczonych na liście LEME
- Inwestycje wspomagane – przedsięwzięcia obejmujące działania niekwalifikujące się jako inwestycje LEME, w zakresie:
 - poprawy efektywności energetycznej i/lub zastosowanie odnawialnych źródeł energii, w wyniku których zostanie osiągnięte min. 20% oszczędności energii
 - termomodernizacji budynków i/lub zastosowanie odnawialnych źródeł energii, w wyniku których zostanie osiągnięte min. 30% oszczędności energii

➤ DLA KOGO?

- dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (w tym spółdzielni mieszkaniowych będących MSP)

➤ ATUTY

- Kredyt na pokrycie 100% kosztów kwalifikowanych
 - max 250 tys. EUR dla inwestycji LEME
 - max 1 mln EUR dla inwestycji wspomaganych
- Dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego
 - 10% - na zadania LEME lub zadania, dla których wykonano jedynie ocenę energetyczną
 - 15% - na zadania poprzedzone audytem energetycznym
 - dodatkowo 15% (do 10.000 zł) na pokrycie kosztów wdrożenia systemu zarządzania energią

przy jednoczesnych korzyściach, wynikających z obniżenia kosztów działalności przedsiębiorstwa, w wyniku ograniczenia energooszczędności

Każdy wybór może być właściwy

Preferencje po stronie cenowej –
oprocentowanie kredytów obniżone
w stosunku do warunków standardowych

Preferencje po stronie nakładów na
inwestycję – dotacja, premia

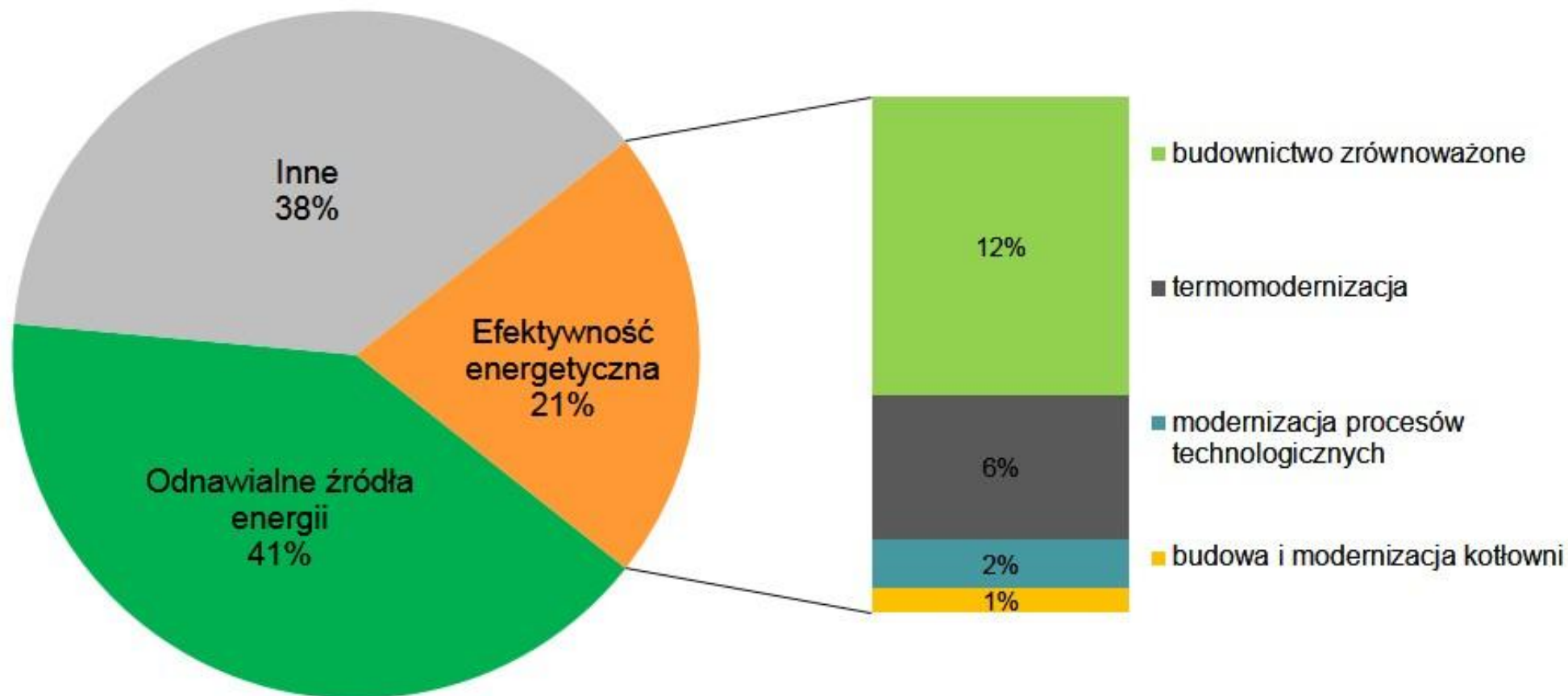
Preferencje po stronie konstrukcji
finansowania:

- obniżona marża i/lub prowizja
- obniżony wymagany wkład własny
- wydłużony okres kredytowania
- wydłużony okres karencji

- Obniżone koszty eksploatacji budynku
- Większa niezależność od dostaw energii i kosztów paliw
- Mniejsze obciążenie środowiska

Kredyty proekologiczne BOŚ Banku

Struktura zadłużenia (1/2 2015)



Budownictwo zrównoważone

Efekty środowiskowe*:

- zmniejszenie zużycia energii obiektów 24-50%
- zmniejszenie emisji CO2 33-39%
- zmniejszenie zużycia wody pitnej 40%
- redukcja odpadów 70%

* Badania przeprowadzone w 2008 r. w Stanach Zjednoczonych

Górnośląski Park Przemysłowy

- Inwestor: Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.
- Projekt: Budowa 3 wysokoefektywnych energetycznie budynków biurowych oraz hali biurowo-magazynowej
- Całkowity koszt inwestycji **149,5 mln PLN**
- Łączna powierzchnia użytkowa obiektów – 35 105 m² (hala 16 800 m² i 3 budynki 18 305 m²)



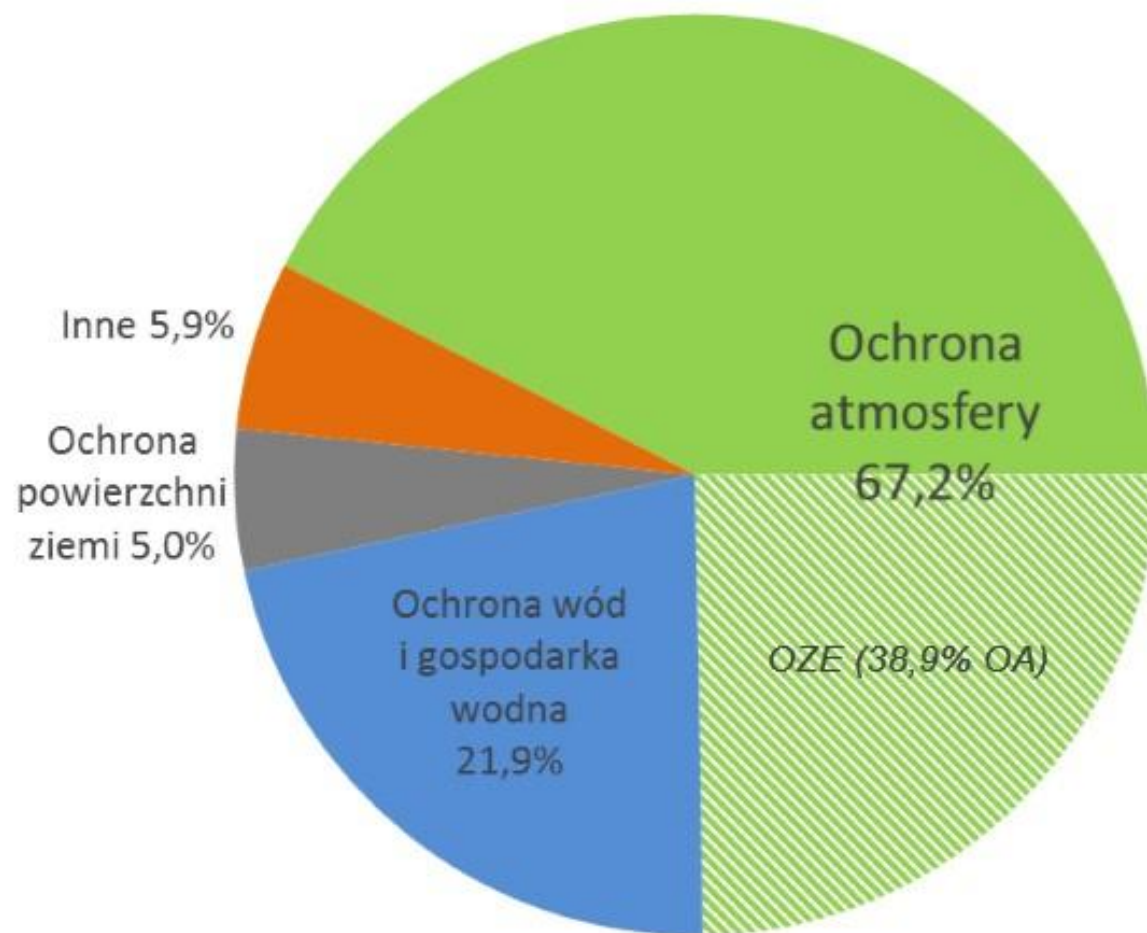
Biurowce uzyskały certyfikaty BREEAM

- jeden budynek na najwyższym poziomie **OUTSTANDING**
Jako pierwszy w Polsce i drugi w Europie obiekt z tak wysoką oceną
- dwa budynki na poziomie **EXCELLENT**



Doświadczenie BOŚ Banku

Udzielone kredyty proekologiczne (1991- ½ 2015)



- **16,9 mld zł** kredytów BOŚ na eko-przedsięwzięcia
- **44,0 mld zł** to wartość zakończonych eko-inwestycji finansowanych przez BOŚ

Dlaczego warto z BOŚ Bankiem?

- Dedykowane produkty
- Finansowanie preferencyjne
- Doświadczenie
- Specjalistyczna kadra
- Dostępność



Dziękuję za uwagę

Polecam

<https://www.bosbank.pl/glowni-ekolodzy>

Danuta Rostowska

Departament Ekologii i Komunikacji

Bank Ochrony Środowiska S.A.

danuta.rostowska@bosbank.pl

